**Úkol do občanského práva.**

Při řešení úkolu napište odpověď a zdůvodněte. Zdůvodnění musí být dle zákona.

1. Čtyři sourozenci zdědili velký obytný dům. Jsou jeho podílovými vlastníky, každému patří ideální čtvrtina domu. Pouze jeden z nich v tomto domě bydlí a ten se rozhodl, že svoji ideální čtvrtinu domu daruje své dceři. V darovací smlouvě si však vyhradil právo ve formě věcného břemene právo doživotního užívání svého bytu v tomto domě pro sebe a svojí manželku. Ostatní spoluvlastníci namítají, že zřízení věcného břemene je takovým hospodařením se společným domem, které vyžaduje rozhodnutí spoluvlastníků na základě většiny. Pokud to neschválí většina, je podle jejich názorů zřízení věčného břemene neplatné. Naproti tomu dárce ideální čtvrtiny domu je přesvědčen, že zřízení věčného břemene nedisponuje domem, ale pouze svým bytem, takže vlastnická práva jeho sourozenců ke zděděnému domu tím nejsou dotčena. Proto nepovažuje za nutné vyžádat si ke zřízení věčného břemene jejich souhlas.

**Podle jakých pravidel spoluvlastníci rozhodují o správě společné věci? (OZ § 1129)**

**Zákon 89/2012 Sb. Díl 4 oddíl 2 § 1129**

**(1)** K rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků. Nedosáhne-li se této většiny, rozhodne na návrh spoluvlastníka soud.  
**(2)** Spoluvlastník přehlasovaný při rozhodování podle odstavce 1 může navrhnout, aby o záležitosti rozhodl soud; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Ustanovení [§ 1128](http://business.center.cz/business/pravo/zakony/obcansky-zakonik/cast3h2d4.aspx#par1128) odst. 3 platí obdobně.

1. Zůstavitel vlastnoručně napsal, datoval a podepsal listinu o vydědění své manželky. Její vydědění zdůvodnil tím, že manželka o něj neprojevuje opravdový zájem, protože s ním nežije ve společné domácnosti a nestará se o něj. Z důvodu svého zaměstnání se před dvěma roky odstěhovala do vzdálené obce. Od té doby manžela nenavštěvuje a ani neodpovídá na dotazy.

**Má právo manžel vydědit svou manželku, a kdo jsou neopomenutelní dědici? Mohou být neopomenutelní dědici vydědění? (OZ §1643, §1646)**

Vydědění manželky zákon neumožňuje, pouze závěti může odkázat majetek

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava III, Díl II, oddíl 2 § 1494**

**(1)** Závěť je odvolatelný projev vůle, kterým zůstavitel pro případ své smrti osobně zůstavuje jedné či více osobám alespoň podíl na pozůstalosti, případně i odkaz. Není-li zřejmé, který den, měsíc a rok byla závěť pořízena a pořídil-li zůstavitel více závětí, které si odporují nebo závisí-li jinak právní účinky závěti na určení doby jejího pořízení, je závěť neplatná.  
**(2)** Závěť je třeba vyložit tak, aby bylo co nejvíce vyhověno vůli zůstavitele. Slova použitá v závěti se vykládají podle jejich obvyklého významu, ledaže se prokáže, že si zůstavitel navykl spojovat s určitými výrazy zvláštní, sobě vlastní smysl.

**Zákon 89/2012 Sb. Díl 5 oddíl 1 § 1643**

**(1)** Nepominutelnými dědici jsou děti zůstavitele a nedědí-li, pak jsou jimi jejich potomci.  
**(2)** Je-li nepominutelný dědic nezletilý, musí se mu dostat alespoň tolik, kolik činí tři čtvrtiny jeho zákonného dědického podílu. Je-li nepominutelný dědic zletilý, musí se mu dostat alespoň tolik, kolik činí čtvrtina jeho zákonného dědického podílu.

**Zákon 89/2012 Sb. Díl 5 oddíl 1 § 1646**

**1)** Ze zákonných důvodů lze nepominutelného dědice vyděděním z jeho práva na povinný díl vyloučit, anebo jej v jeho právu zkrátit. Zůstavitel může vydědit nepominutelného dědice, který

a) mu neposkytl potřebnou pomoc v nouzi,  
b) o zůstavitele neprojevuje opravdový zájem, jaký by projevovat měl,  
c) byl odsouzen pro trestný čin spáchaný za okolností svědčících o jeho zvrhlé povaze nebo  
d) vede trvale nezřízený život.

**(2)** Zůstavitel může vydědit i nepominutelného dědice, který je nezpůsobilý dědit, a proto je z dědického práva vyloučen.  
**(3)** Přežije-li vyděděný potomek zůstavitele, nedědí ani potomci vyděděného potomka, ledaže zůstavitel projeví jinou vůli. Nedožije-li se vyděděný potomek smrti zůstavitele, pak jeho potomci dědí vyjma těch, kteří jsou samostatně vyloučeni z práva dědického.

1. Objednatel uzavřel ústní smlouvu o dílo s truhlářem, který se zavazoval vyrobit mu vrata ke garáži. Cenu si účastníci smlouvy nesjednali. Když truhlář práci dokončil a vyfakturoval, objednavatel odmítl uhradit cenu, kterou považuje za nepřiměřeně velikou. Truhlář není ochoten cenu snížit. Objednatel mu proto oznámil, že odstupuje od smlouvy. Prohlásil, že tuto smlouvu o dílo považuje za neplatnou, protože v ní není dohodnuta podstatná náležitost – cena.

**Za jakých podmínek může objednavatel odstoupit od ceny? (2593) Za jakých podmínek by mohl odstoupit zhotovitel? (OZ §2595)**

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava II, Díl 8 oddíl 1 § 2593**

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

**§ 2594**

**(1)** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.  
**(2)** Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.  
**(3)** Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.  
**(4)** Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

**§ 2595**

Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

1. „Udělejte mi prosím knihovnu z dubového dřeva“ „Dobře, zítra bude hotova, bude stát 800 Kč a tady máte potvrzení o převzetí objednávky“. „ To je dobrá cena, zítra si pro knihovnu přijedu“.

**O jaký typ smlouvy se jedná?**

1. **Smlouva o dílo**
2. Kupní smlouva
3. Darovací smlouva
4. Smlouva o výpůjčce

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava II, Díl 8 oddíl 1 § 2586**

1. **(1)** Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.  
   **(2)** Cena díla je ujednána dostatečně určitě, je-li dohodnut alespoň způsob jejího určení, anebo je-li určena alespoň odhadem. Mají-li strany vůli uzavřít smlouvu bez určení ceny díla, platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.

**§ 2586**

1. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.
2. **Vlastníkem stromu, který zasadil nájemce na pronajatém pozemku, je**:
3. Nájemce, který strom zasadil
4. Osoba, které strom patřil v době zasazení
5. **Vlastník pozemku, který pozemek pronajal**

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava II, Díl 3 oddíl 1 § 1014**

**(1)** Ocitne-li se na pozemku cizí movitá věc, vydá ji vlastník pozemku bez zbytečného odkladu jejímu vlastníku, popřípadě tomu, kdo ji měl u sebe; jinak mu umožní vstoupit na svůj pozemek a věc si vyhledat a odnést. Stejně tak může vlastník stíhat na cizím pozemku chované zvíře nebo roj včel; vletí-li však roj včel do cizího obsazeného úlu, nabývá vlastník úlu vlastnické právo k roji, aniž je povinen k náhradě.  
**(2)** Způsobí-li věc, zvíře, roj včel nebo výkon práva podle odstavce 1 na pozemku škodu, má vlastník pozemku právo na její náhradu.

**§ 1066**

Plody, které pozemek vydává sám od sebe, aniž je obděláván, náleží vlastníkovi pozemku. Totéž obdobně platí o přirozených plodech jiných nemovitých věcí.

**§ 1067**

Strom náleží tomu, z jehož pozemku vyrůstá kmen. Vyrůstá-li kmen na hranici pozemků různých vlastníků, je strom společný.

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava IV, Díl 3 § 507**

Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

1. **Jaká je obecná promlčecí lhůta podle občanského zákoníku?**
2. Dvouletá
3. **Tříletá**
4. Čtyřletá

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava V, Díl 3. Oddíl 1 § 629**

**(1)** Promlčecí lhůta trvá tři roky.  
**(2)** Majetkové právo se promlčí nejpozději uplynutím deseti let ode dne, kdy dospělo, ledaže zákon zvlášť stanoví jinou promlčecí lhůtu.

1. Bulvární časopis uveřejnil bez souhlasu známé sportovkyně její snímky pořízené v nočním klubu. Postižená to považuje za kompromitující a snižující její důstojnost, protože na snímcích je zachycena v situacích, kdy sedí jednomu muži na klíně, kouří cigaretu a pije alkohol. Odpovědný redaktor odmítl požadované zadostiučinění a poskytnutí náhrady nemajetkové ujmy.

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava II, Díl 2. Oddíl 1 § 81**

1. Chráněna je osobnost člověka včetně všech jeho přirozených práv. Každý je povinen ctít svobodné rozhodnutí člověka žít podle svého.
2. Ochrany požívají zejména život a důstojnost člověka, jeho zdraví a právo žít v příznivém životním prostředí, jeho vážnost, čest, soukromí a jeho projevy osobní povahy.

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava II, Díl 2. Oddíl 1 § 90**

Zákonný důvod k zásahu do soukromí jiného nebo k použití jeho podobizny, písemnosti osobní povahy nebo zvukového či obrazového záznamu nesmí být využit nepřiměřeným způsobem v rozporu s oprávněnými zájmy člověka.

**Zákon 89/2012 Sb. Hlava III, Díl 1. Oddíl 1 § 2971**

Odůvodňují-li to zvláštní okolnosti, za nichž škůdce způsobil újmu protiprávním činem, zejména porušil-li z hrubé nedbalosti důležitou právní povinnost, anebo způsobil-li újmu úmyslně z touhy ničit, ublížit nebo z jiné pohnutky zvlášť zavrženíhodné, nahradí škůdce též nemajetkovou újmu každému, kdo způsobenou újmu důvodně pociťuje jako osobní neštěstí, které nelze jinak odčinit.

**Hodnocení:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počet kreditů** | **Procenta** | **Počet bodů** |
| **0** | **0 -15%** | **1** |
| **1** | **16 – 33%** | **2** |
| **2** | **34 – 50%** | **3 – 4** |
| **3** | **51 – 75%** | **5** |
| **4** | **76 – 90%** | **6** |
| **5** | **91 – 100%** | **7** |